



Distrito Santa Fe

PROPUESTA EJECUTIVA | DISTRITO SANTA FE



*Cuando el entorno de la oficina es inspirador,
los resultados que producen los empleados
son simplemente **extraordinarios**.*

-Ben Weber, Harvard Business Review.

Santa Fe, Ciudad de México.

Santa Fe cuenta con una arquitectura de vanguardia y un entorno seguro para sus residentes. Sus espacios verdes y sus alrededores contribuyen significativamente a la calidad de vida que sus habitantes valoran profundamente.

Se destaca como la ubicación principal en la Ciudad de México para establecer una empresa a gran escala, gracias a su infraestructura excepcional y entorno empresarial. Esta dinámica zona cuenta con una infraestructura moderna y bien planificada, con oficinas de última generación, servicios tecnológicos avanzados y redes de transporte óptimas que facilitan una conectividad eficiente.





UBICACIÓN



**Av. Vasco de Quiroga 4973, Santa Fe,
Cuajimalpa, CDMX.**

Ubicado estratégicamente en la convergencia de tres
avenidas principales para un fácil acceso.

- Autopista México – Toluca
- Autopista México – La Marquesa
- Avenida Vasco de Quiroga





*Santa Fe está destinado a convertirse en el distrito empresarial
mejor conectado de la Ciudad de México, gracias a sus nuevas e
innovadoras soluciones de transporte.*

Alcaldesa de Álvaro Obregón – Lía Limón García

EXPANDIENDO LA CONECTIVIDAD

La red de transporte en crecimiento de la Ciudad de México para los usuarios.

- **Tren Interurbano “El Insurgente”**

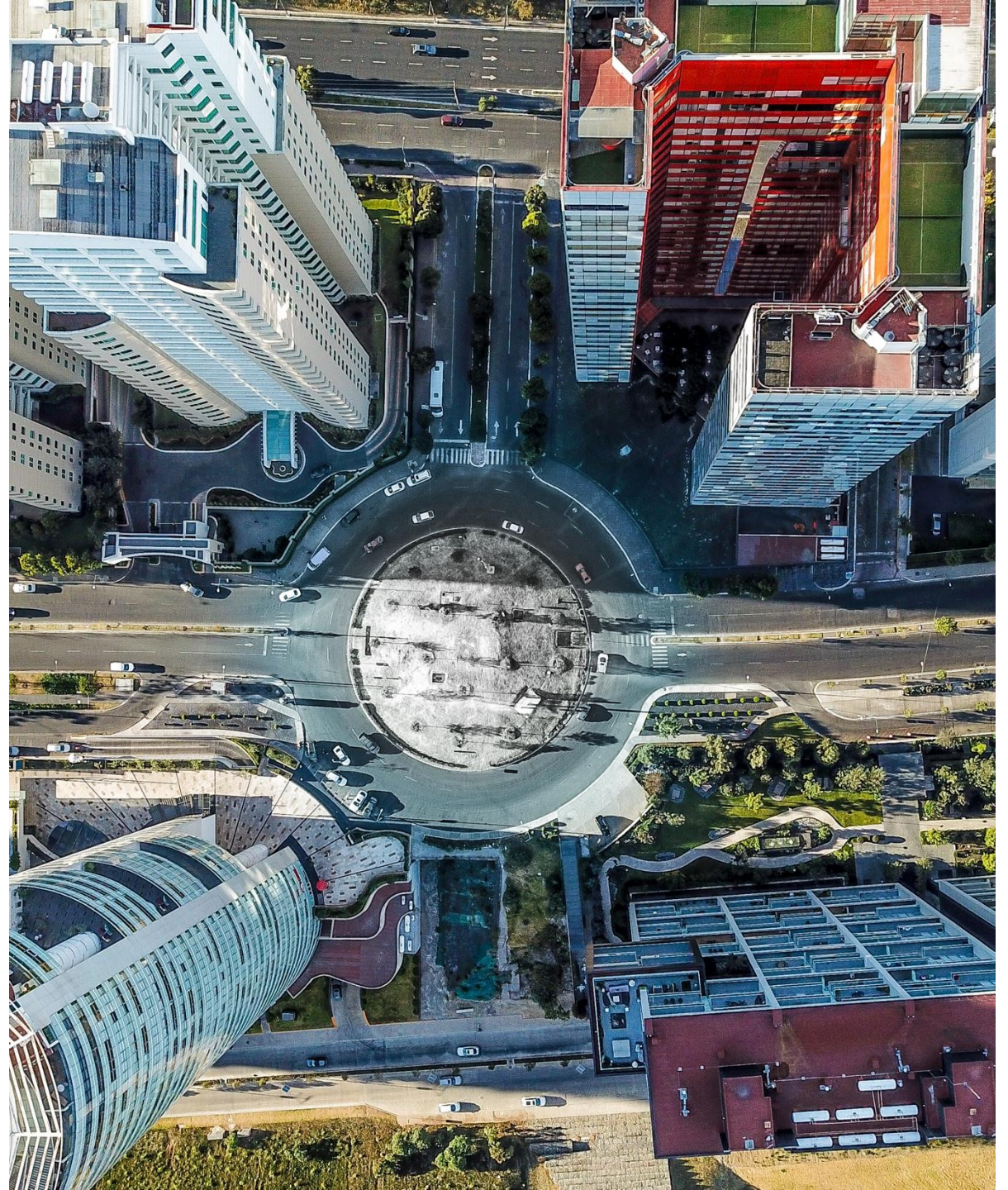
Este tren de alta velocidad, conecta la Ciudad de México con Toluca y está destinado a revolucionar el transporte diario para los residentes de Lerma y zonas aledañas. Su última estación tendrá conexión con el Metro Observatorio.

- **Conectividad Urbana**

La expansión de la red del Cablebús y el extenso sistema de metro de la Ciudad de México continúan mejorando la conectividad urbana. Estas ampliaciones permiten un desplazamiento fluido dentro de la ciudad y desde las zonas periféricas.

- **Transporte por Carretera**

Para quienes prefieren viajar por carretera, la autopista Chamapa representa una valiosa alternativa, ya que ofrece otra ruta de acceso a la ciudad.



MAPA DE CONECTIVIDAD



- AV. PRINCIPALES
- TREN INTERURBANO
- CABLE BUS
- METRO
- RTP
- SHUTTLE ALLUX



TREN INTERURBANO "EL INSURGENTE" CDMX- TOLUCA

- 50 KM
- 37 min (Recorrido total)
- Con una frecuencia de 15 min
- Horario de Lunes a Domingo de 06:00 a las 23:00 hrs.
- \$60 MXN en total



SERVICIO DE SHUTTLE

- Desde la estación Santa Fe a Distrito Santa Fe
- Desde la estación Observatorio a Distrito Santa Fe

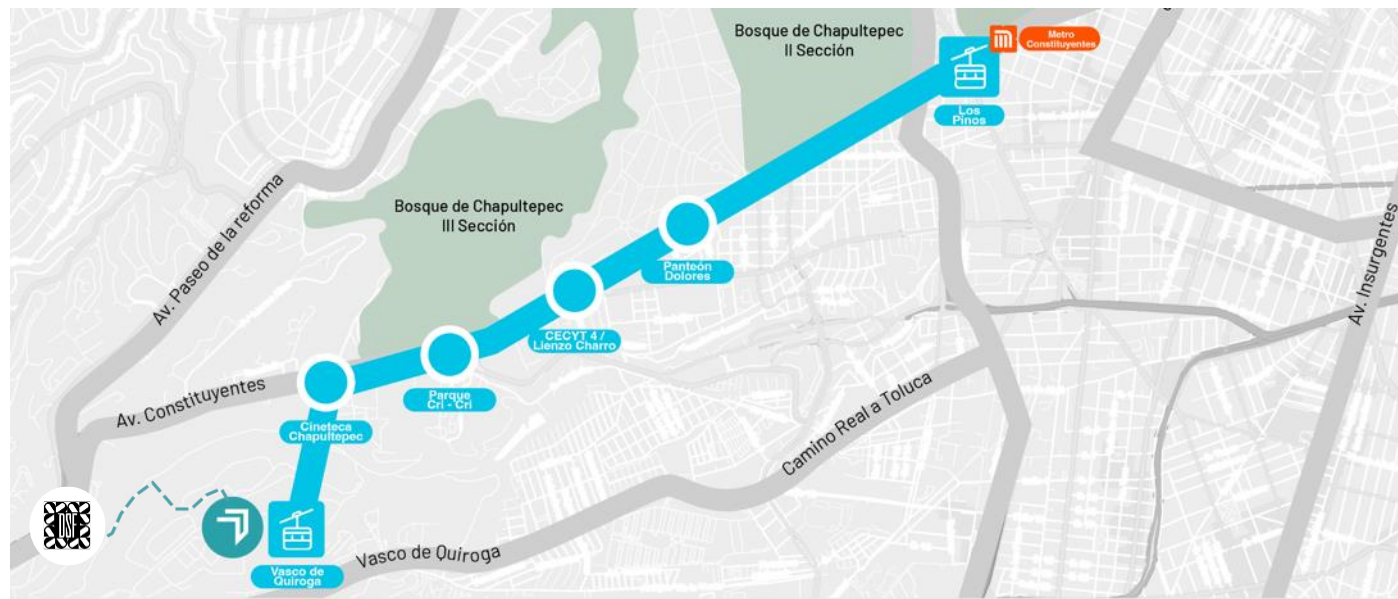




CABLE BUS

VASCO DE QUIROGA – LOS PINOS

- 21 min
- 5.5 km (recorrido total)
- 6 estaciones



SERVICIO DE SHUTTLE

- Desde la estación Vasco de Quiroga a Distrito Santa Fe





SERVICIO DE SHUTTLE



Nuestro servicio de transporte ofrece una solución conveniente y eficiente para tu traslado diario durante la construcción de la línea de transporte principal. Diseñado para minimizar interrupciones en tu rutina, nuestros transportes operan con una frecuencia regular, garantizando que llegues a tu destino a tiempo y sin complicaciones.

Nuestro servicio cubrirá los siguientes puntos para transportarte hasta la Puerta de tu oficina.

- Estación Santa Fe del Tren Interurbano
- Estación Observatorio del Tren Interurbano
- Estación Vasco de Quiroga del Cablebús



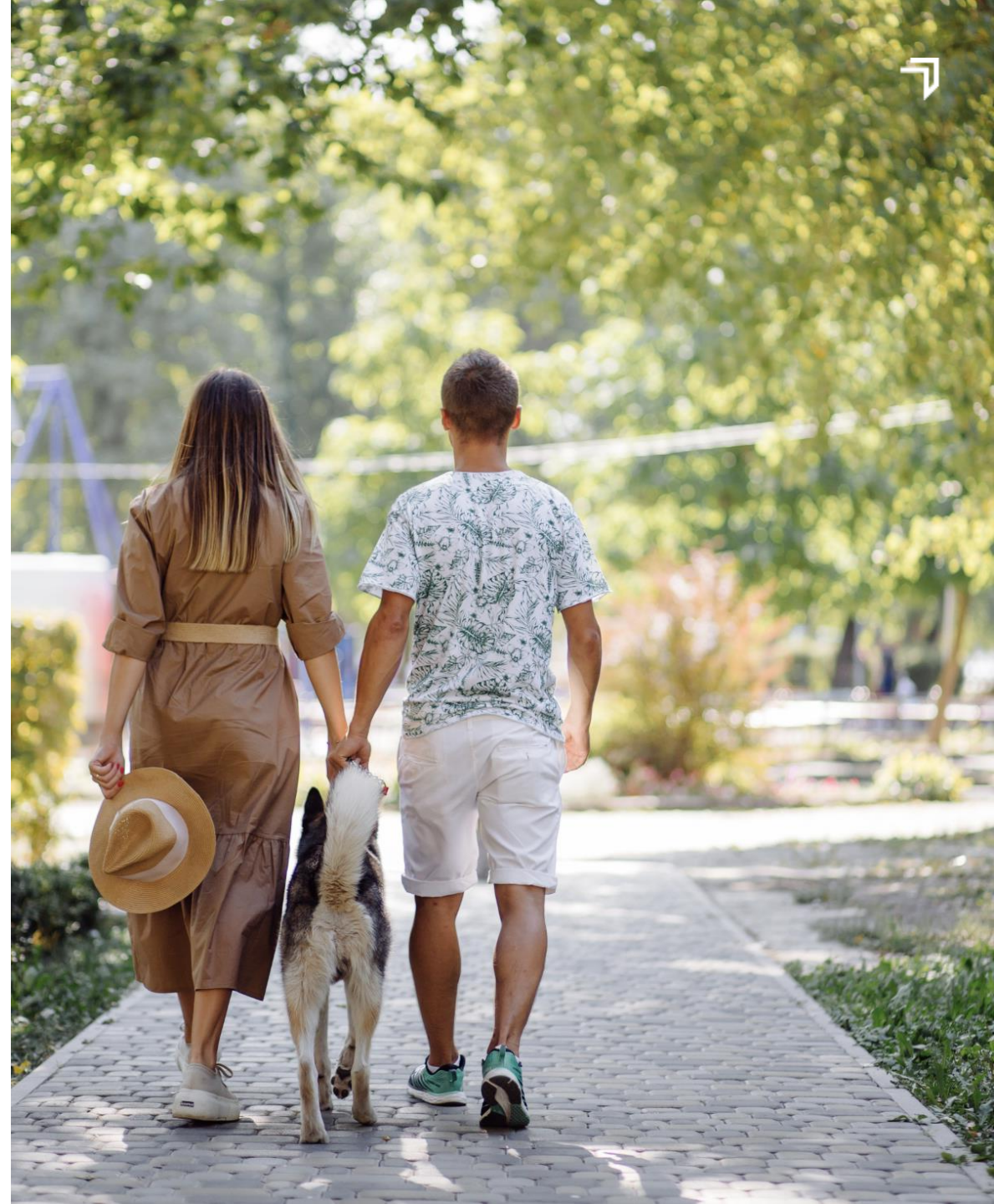
El vecindario alberga numerosas corporaciones multinacionales, hoteles de lujo y complejos residenciales de alto nivel, los cuales contribuyen a su infraestructura bien mantenida y a un entorno seguro.

- La seguridad es una prioridad en Santa Fe, con patrullajes frecuentes por parte de empresas de seguridad privadas y la policía local, lo que garantiza que tanto los residentes como los visitantes se sientan seguros mientras realizan sus actividades diarias.
- La sólida presencia de seguridad se complementa con una planificación urbana estratégica.
- La zona cuenta con calles amplias y bien iluminadas, así como instalaciones modernas.
- La tasa de criminalidad es baja en comparación con otras partes de la Ciudad de México.
- Centros comerciales de alto nivel, restaurantes y lugares de entretenimiento refuerzan la seguridad.



Blindar
ÁLVARO OBREGÓN

La implementación de la estrategia de micro-cuadrante ha reducido significativamente los crímenes de alto impacto en la Ciudad de México al aumentar la presencia policial y fomentar una relación más estrecha entre la comunidad y la policía.





PROYECTO





PROYECTO



En la mayor zona
de Santa Fe



14 niveles de
oficinas



Hotel
Grand Hyatt



10 Elevadores
por torre de oficina



Conexión con autopista
Mexico - Toluca



2 Terrazas
por piso



Lobby en
Nivel 1 y 2



8 Niveles de
Estacionamiento
+1 mezzanine
2,053 Cajones



50,526 m²
GLA OFICINAS



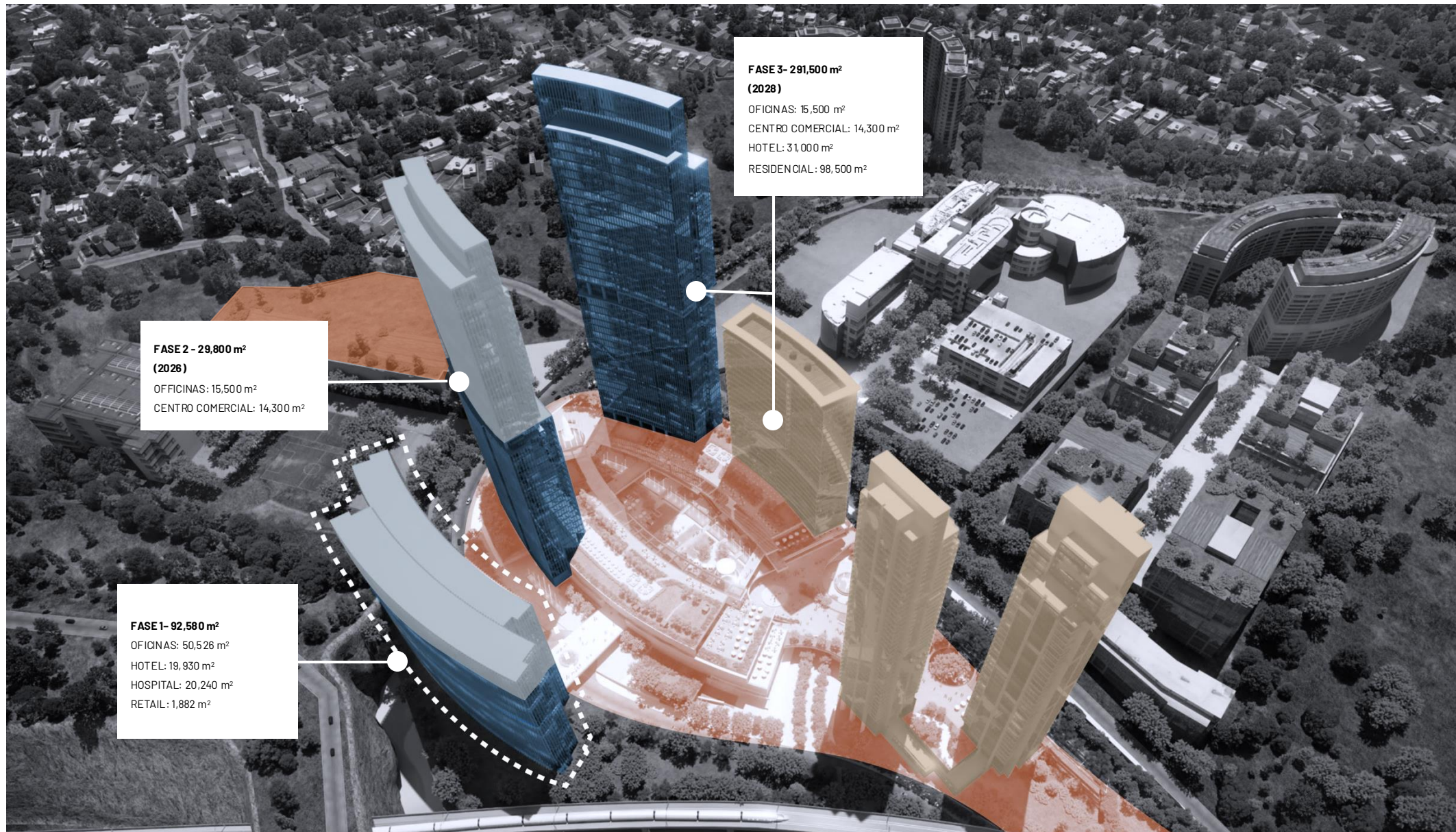
92,580 m²
FASE 1 GLA





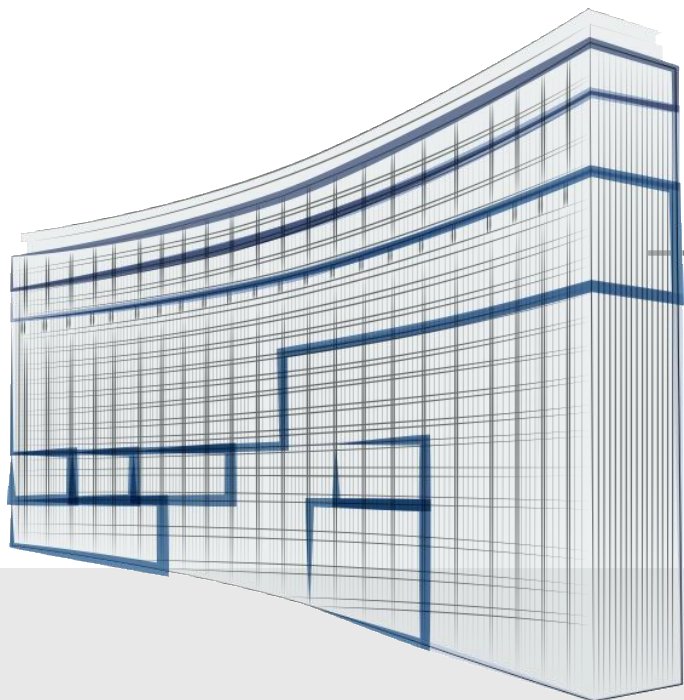
MASTER PLAN

- OFICINAS
- CENTRO COMERCIAL
- HOTEL
- RESIDENCIAL



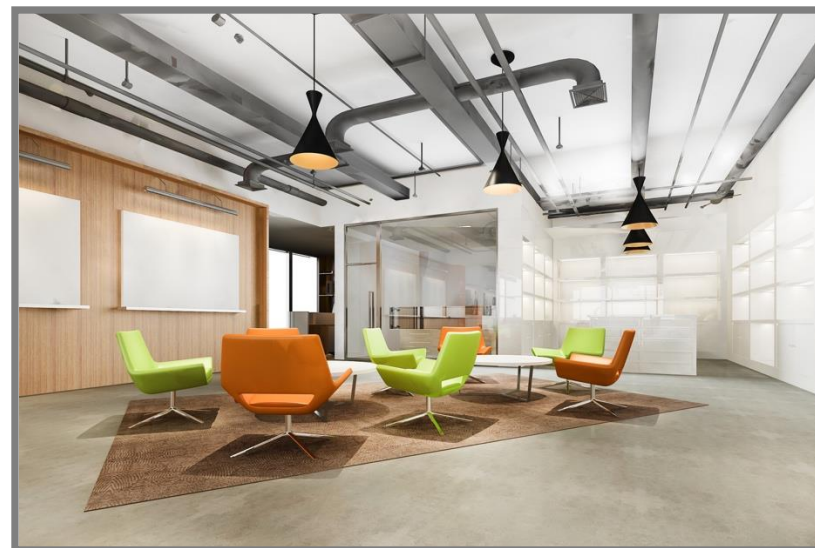


OFICINAS



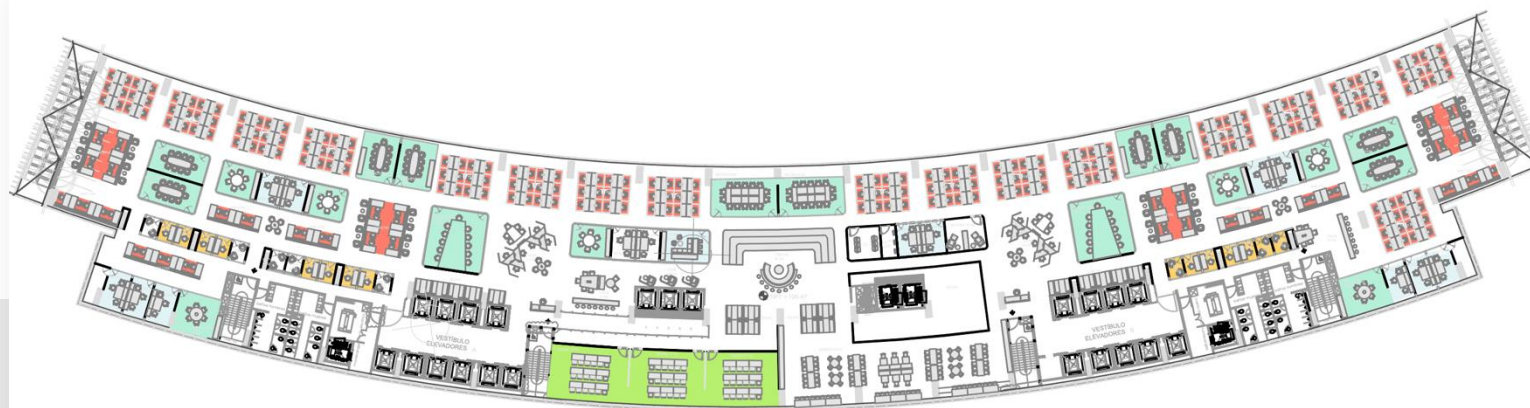
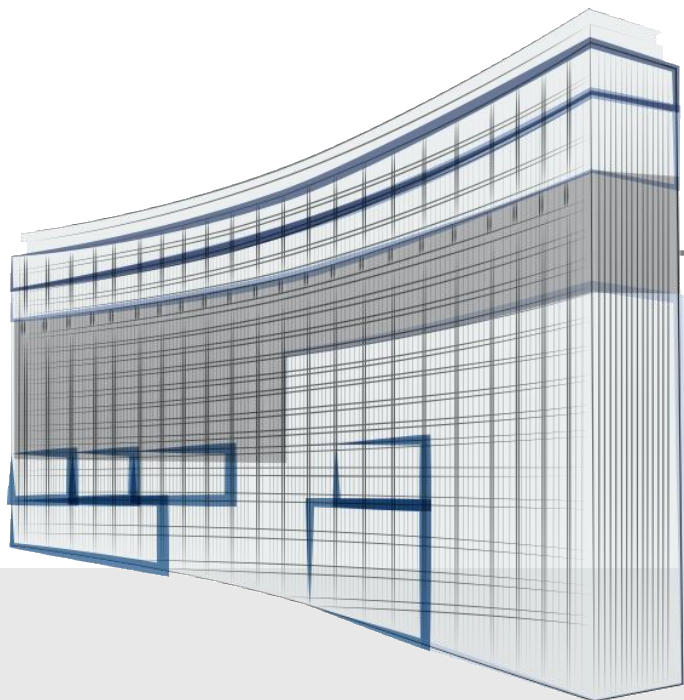
DISEÑADO PARA INSPIRAR

Eleva tu presencia profesional e impresiona a tus clientes con un espacio de trabajo que combina funcionalidad y estilo.





PROPOSTA DE LAYOUT



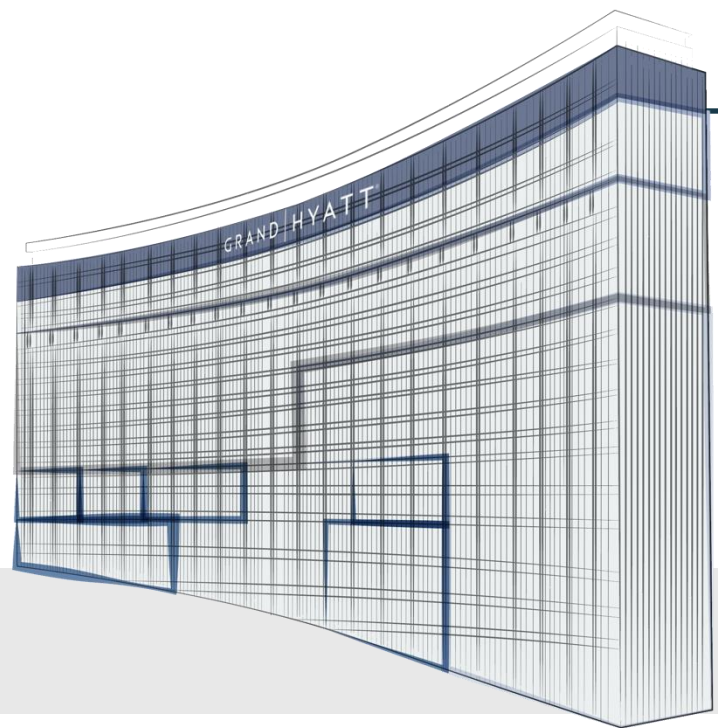
PISO 16 - 4,112.50 m²

Cada torre cuenta con 35,000 m² de espacios en plantas altamente eficientes, con superficies de hasta 4,750 m² por nivel.

Cada planta cuenta con dos terrazas que complementan su funcionalidad.



HYATT HOTEL

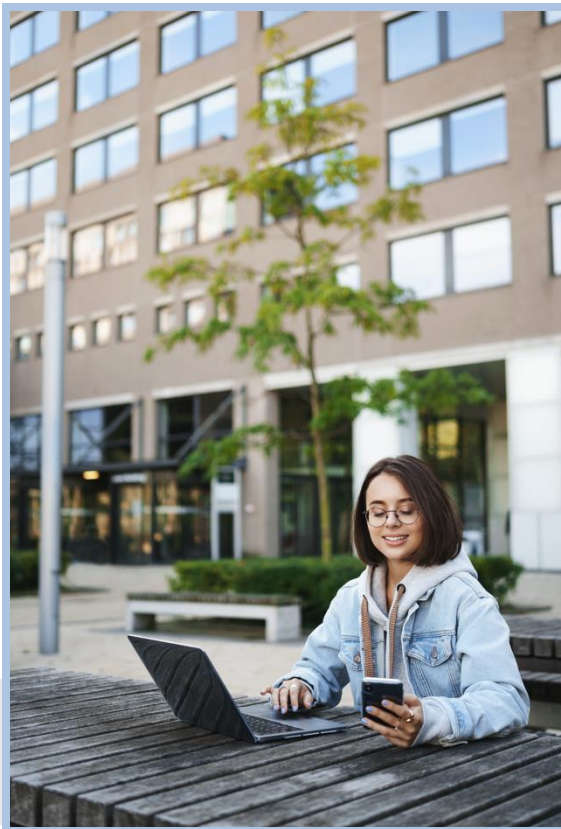
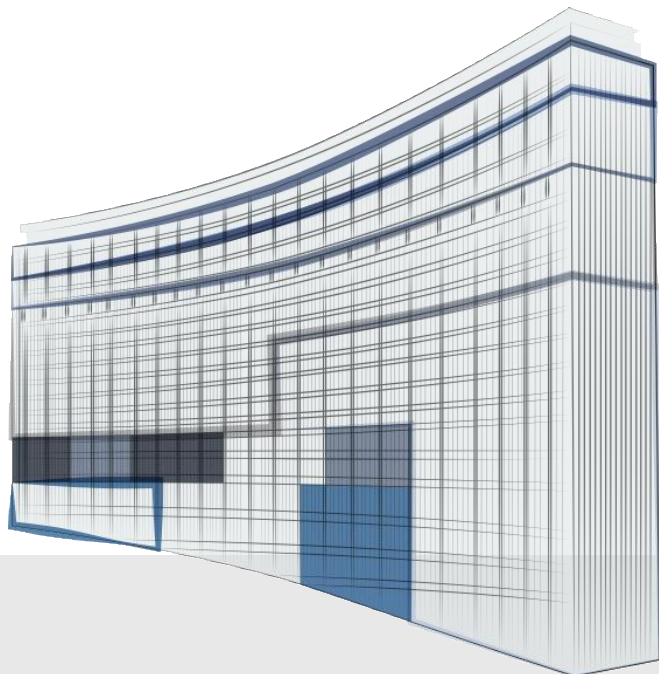


LUJO Y COMFORT

El hotel Grand Hyatt ofrece una experiencia inigualable de elegancia y confort, combinando la sofisticación moderna con un encanto atemporal. El hotel cuenta con una variedad de comodidades de clase mundial, incluyendo un restaurante gourmet, un spa sereno y un gimnasio de última generación.

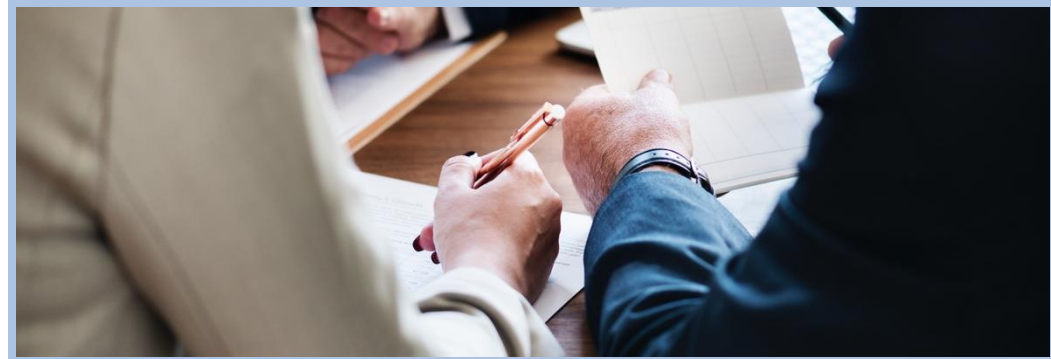
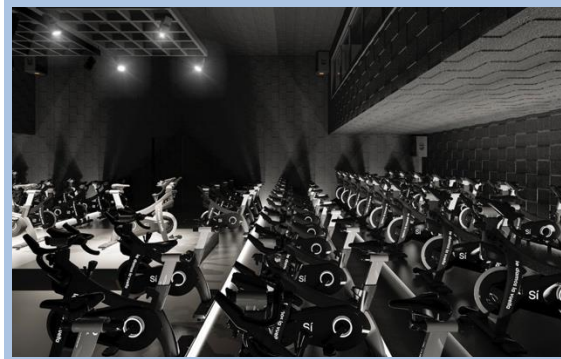


AMENIDADES



UN PROYECTO QUE SE ADAPTA SUS NECESIDADES

- Comedor de empleados
- Terrazas
- Tintotería
- Gimnasio





LOBBY





PROYECTO





Nuestro objetivo es convertirnos en un **socio estratégico** al ampliar nuestra actual relación arrendador-cliente durante muchos años más.



Hemos logrado integrar completamente el ciclo de desarrollo inmobiliario.

Nuestro ciclo de desarrollo inmobiliario combina diseños vanguardistas, eficiencia en el desarrollo y atención completa a miles de inquilinos.

Construimos, operamos, administramos y comercializamos propiedades en retail, oficinas y el sector residencial, liderando e impulsando todas las clases de activos.

+27

Estados en donde
temenos presencia

+700

millones de
visitantes al año

+235

propiedades
comercializadas

+10,000

socios
comerciales

+4.3

millones
de m² en GLA

Creamos destinos **extraordinarios**, desarrollados por personas extraordinarios, para clientes extraordinarios.



DESTINOS EXTRAORDINARIOS

GRACIAS